

Số: 922 /TB-KTHTĐT

Hà Đông, ngày 11 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

**V/v Công khai Dự thảo chứng thư và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông), thành phố Hà Nội**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật số: 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15”;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 23/2/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt dự án đầu tư cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) – giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 10/1/2019 về việc cấp phép hoạt động liên quan đến đề điều: Thi công xây dựng hạng mục cống tiêu tự chảy, thuộc dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);*

*Căn cứ Quyết định 743/QĐ-UBND ngày 13/2/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa)- giai đoạn 1;*

*Căn cứ Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (chỉnh lý, điều chỉnh bổ sung); Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.*

*Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND phường Hà Đông về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí gói thầu tư vấn: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);*

*Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND phường Hà Đông về việc điều chỉnh, bổ sung dự toán chi NSNN năm 2025 cho các đơn vị thuộc phường để thực hiện nhiệm vụ;*

*Căn cứ Quyết định số 972 /QĐ-UBND ngày 30 /10 /2025 của UBND phường Hà Đông về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu để thực hiện gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cải thiện Hệ thống tiêu nước Khu vực Phía tây Thành phố Hà Nội (Trạm Bơm Tiêu Yên Nghĩa) trên địa bàn phường Hà Đông;*

*Căn cứ Hợp đồng số 68055/2025.HĐ-ĐG.VCVN ngày 06/11/2025 giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Đông, thành phố Hà Nội và Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam (VCVN).*

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Đông thông báo công khai đến các phòng, ban, ngành, đoàn thể của phường, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài địa bàn phường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết đến Dự thảo chứng thư và Báo cáo xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường Hà Đông tại trụ sở UBND phường Hà Đông, địa chỉ tại: Số 02, phố Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội; Các Tổ dân phố gồm: tổ dân phố 14, tổ dân phố 2, tổ dân phố 7 thuộc phường Quang Trung (cũ); Tổ dân phố 1 thuộc phường Yết Kiêu cũ; Tổ dân phố 4 thuộc phường La Khê cũ và trên Cổng thông tin điện tử của phường Hà Đông (<http://hadong.hanoi.gov.vn>).

Đề nghị Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh và trên cổng thông tin phường Hà Đông.

Tài liệu gửi kèm Văn bản:

- Dự thảo chứng thư Định giá đất do Công ty TNHH thẩm định giá Value control Việt Nam lập ngày 10/11/2025;

- Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất do Công ty TNHH thẩm định giá Value control Việt Nam lập ngày 10/11/2025./.

**Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy, HĐND - UBND phường (để b/c);
- Các đơn vị phường: KTHĐT; BQLDA ĐT- HT;
- VP HĐND&UBND phường;
- Trung tâm VH&TT phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- TDP 14,2,7 Quang Trung; TDP 1 Yết Kiêu;  
TDP 4 La Khê (để niêm yết);
- Chủ đầu tư Dự án;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đào Quang Vinh Hiển**